ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 11

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 958
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	617,13
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	42
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	49

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**121 097**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	126 117
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**126 117**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	104 889
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**104 889**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**142 325**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	43 616
в том числе:	
конструктивных элементов;	10 583
внутридомового инженерного оборудования;	29 222
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; устройство вешала; ремонт штукатурки цоколей)	3 811
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	29 481
Уборка придомовой территории	21 548
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	26 212
Прочие расходы:	
Услуги банка	1 042
Налог на доход 6%	3 147
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**125 046**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*7 099*
труба;	*3 385*
краны;	*1 571*
монометр и др.	*896*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*1 498*
цемент;	*410*
сурик и др.	*405*
Автоуслуги	*1 950*
Финансовый результат за 2020г.	**-20 157**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-102 425**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина